REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 4.9.2023 - 9:33:26

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 241 192

katastrska občina 241 CVEN **parcela** 192 (ID 1837745)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 596136
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 3815153000
   firma / naziv: Ljutomerčan, poljedelstvo in živinoreja, d.o.o.
   naslov: Babinska cesta 004, 9240 Ljutomer

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
20003321	06.03.2019 15:48:46	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
20947285	13.08.2020 08:57:03	401 - vknjižena hipoteka
21952650	14.06.2021 14:20:20	402 - vknjižena maksimalna hipoteka
22535622	09.05.2022 23:23:56	401 - vknjižena hipoteka
22568305	09.05.2022 23:50:51	401 - vknjižena hipoteka
23138982	12.04.2023 20:05:25	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 20003321
čas začetka učinkovanja 06.03.2019 15:48:46
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 241 CVEN **parcela** 200 (ID 3854139)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice z dne 25.02.2019, se vknjiži služnostna pravica gradnje, obratovanja, vzdrževanja, upravljanja, popravila, rekonstrukcije in nadzora distribucijskega omrežja zemeljskega plina, v širini 1,5 m levo in desno od osi plinovoda, za čas obratovanja plinovodne infrastrukture.
imetnik:
1. matična številka: 5865379000
   firma / naziv: ADRIAPLIN, Podjetje za distribucijo zemeljskega plina d.o.o. Ljubljana
   naslov: Dunajska cesta 007, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
596136

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 20947285
čas začetka učinkovanja 13.08.2020 08:57:03
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 241 CVEN **parcela** 192 (ID 1837745)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 184.000,00 EUR
obresti EURIBOR (za posle z ročnostjo 6 mesecev) + 1,70 odstotnih točk letno
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 05.01.2026
dodatni opis:
Na podlagi notarskega zapisa notarja Valter Vindiša iz Ljutomera, Glavni trg 4, 9240 Ljutomer, Opr. št.: SV 305/2020, z dne 12.08.2020 se vknjiži hipoteka - skupna hipoteka za izvršljivo terjatev v znesku 184.000,00 EUR, s obrestno mero EURIBOR (za posle z ročnostjo 6 mesecev) + 1,70 odstotnih točk letno, ter je obrestna mera sestavljena iz referenčne obrestne mere EURIBOR in pribitka (Marže) in se pri obračunu obresti po POGODBI O KREDITU številka: 301-0008537495, z dne 12.08.2020, EURIBOR (za posle z ročnostjo 6 mesecev) spreminja vsakega 01.01. in 01.07. v letu in se uporablja pri obračunu obresti za naslednje polletno obdobje, ter je pribitek v odstotnih točkah je fiksen, kreditna obrestna mera pa ne more biti nižja kot znaša marža, lahko pa je višja, s morebitno zamudno obrestno mero, vse v skladu z določili POGODBE O KREDITU številka: 301-0008537495, z dne 12.08.2020, z vračilom kredita v 60 enakih mesečnih obrokih, ki zapadejo v plačilo vsakega 1. v mesecu, ter prvi obrok zapade v plačilo 01.02.2021, zapadlost zadnjega obroka pa je 05.01.2026, oziroma je terjatev odvisna od odpoklica upnice, ter ostalimi pogoji, kot so zapisani v POGODBI O KREDITU številka: 301-0008537495, z dne 12.08.2020.
imetnik:
1. matična številka: 5092221000
   firma / naziv: Banka Intesa Sanpaolo d.d.
   naslov: Pristaniška ulica 014, 6000 Koper - Capodistria

zveza - ID osnovnega položaja:
596136

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20947286	13.08.2020 08:57:03	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 20947286
čas začetka učinkovanja 13.08.2020 08:57:03
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se neposredna izvršljivost notarskega zapisa notarja Valter Vindiša iz Ljutomera, Glavni trg 4, 9240 Ljutomer, Opr. št.: SV 305/2020, z dne 12.08.2020, ki se nanaša na celotno terjatev zavarovano s hipoteko.

ID pravice / zaznambe 21952650
čas začetka učinkovanja 14.06.2021 14:20:20
vrsta pravice / zaznambe 402 - vknjižena maksimalna hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 241 CVEN **parcela** 192 (ID 1837745)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 350.000,00 EUR
obresti /
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
Na podlagi notarskega zapisa notarja Valter Vindiša iz Ljutomera, Glavni trg 4, 9240 Ljutomer, Opr. št.: SV 201/2021, z dne 14.06.2021, z vsebovano POGODBO O OKVIRNEM LIMITU ZADOLŽITVE IN ZAVAROVANJU OKVIRNEGA LIMITA ZADOLŽITVE Z VKNJIŽBO MAKSIMALNE HIPOTEKE št. 03/2021 OKV-MS, z dne 14.06.2021, se vknjiži maksimalna hipoteka v zavarovanje terjatev iz POGODBE O OKVIRNEM LIMITU ZADOLŽITVE IN ZAVAROVANJU OKVIRNEGA LIMITA ZADOLŽITVE Z VKNJIŽBO MAKSIMALNE HIPOTEKE št. 03/2021 OKV-MS, z dne 14.06.2021, do najvišjega zneska 350.000,00 EUR, z dospelostjo na odpoklic upnice, vse v korist upnice.
imetnik:
1. matična številka: 5092221000

firma / naziv: Banka Intesa Sanpaolo d.d.
naslov: Pristaniška ulica 014, 6000 Koper - Capodistria
zveza - ID osnovnega položaja:
596136

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 22535622
čas začetka učinkovanja 09.05.2022 23:23:56
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 241 CVEN **parcela** 192 (ID 1837745)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 910.000,00 EUR
obresti "glej opis"
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 01.06.2033
dodatni opis:
Na podlagi notarskega zapisa notarja Valter Vindiša iz Ljutomera, Glavni trg 4, 9240 Ljutomer, Opr. št.: SV 248/2022, z dne 09.05.2022 se vknjiži hipoteka - skupna hipoteka za izvršljivo terjatev v znesku 910.000,00 EUR, s obrestno mero za čas do zaključka investicije (predvidoma 30.06.2023) oziroma do poplačila premostitvenega kredita po Pogodbi o kreditu številka: 301-0009030643 znaša: EURIBOR (za posle z ročnostjo 6 mesecev) + 2,00 odstotnih točk letno, po zaključku investicije ter poplačilu premostitvenega kredita za nepovratna sredstva po Pogodbi o kreditu številka: 301-0009030643 znaša EURIBOR (za posle z ročnostjo 6 mesecev) + 1,50 odstotnih točk letno, morebitno zamudno obrestno mero, vse v skladu z določili POGODBE O KREDITU številka: 301-0009030352, z dne 09.05.2022, z vračilom kredita v 120 enakih mesečnih obrokih, ki zapadejo v plačilo vsakega 1. v mesecu, ter prvi obrok zapade v plačilo 01.07.2023, zapadlost zadnjega obroka v plačilo je 01.06.2033, ter je o višini in zapadlosti posameznega obroka kreditojemalec obveščen tudi z Obvestilom o zapadlosti obroka v plačilo, obresti pa se plačujejo v pogodbeni valuti, enkrat mesečno, vsakega 10. v mesecu, oziroma je terjatev odvisna od odpoklica upnice, ter ostalimi pogoji vračila, kot so zapisana v POGODBI O KREDITU številka: 301-0009030352, z dne 09.05.2022.
imetnik:
1. matična številka: 5092221000
   firma / naziv: Banka Intesa Sanpaolo d.d.
   naslov: Pristaniška ulica 014, 6000 Koper - Capodistria

zveza - ID osnovnega položaja:
596136

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
22535623	09.05.2022 23:23:56	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 22535623
čas začetka učinkovanja 09.05.2022 23:23:56
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se neposredna izvršljivost notarskega zapisa notarja Valter Vindiša iz Ljutomera, Glavni trg 4, 9240 Ljutomer, Opr. št.: SV 248/2022, z dne 09.05.2022, ki se nanaša na celotno terjatev zavarovano s hipoteko.

ID pravice / zaznambe 22568305
čas začetka učinkovanja 09.05.2022 23:50:51
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 241 CVEN **parcela** 192 (ID 1837745)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.178.000,00 EUR
obresti EURIBOR (za posle z ročnostjo 6 mesecev) + 1,35 odstotnih točk letno
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 28.06.2024
dodatni opis:
Na podlagi notarskega zapisa notarja Valter Vindiša iz Ljutomera, Glavni trg 4, 9240 Ljutomer, Opr. št.: SV

249/2022, z dne 09.05.2022 se vknjiži hipoteka - skupna hipoteka za izvršljivo terjatev v znesku 1.178.000,00 EUR, s obrestno mero EURIBOR (za posle z ročnostjo 6 mesecev) + 1,35 odstotnih točk letno, morebitno zamudno obrestno mero, vse v skladu z določili POGODBE O KREDITU številka: 301-0009030643, z dne 09.05.2022, z vračilom kredita, in sicer z možnostjo večkratnega vračila, najkasneje do 28.06.2024 oziroma takoj po prejemu nepovratnih sredstev po "Odločbi o pravici do sredstev številka 33110-200/2020/7 z dne 16.03.2021, obresti pa se plačujejo v pogodbeni valuti, enkrat mesečno, vsakega 10. v mesecu, oziroma je terjatev odvisna od odpoklica upnice, ter ostalimi pogoji vračila, kot so zapisana v POGODBI O KREDITU številka: 301-0009030643, z dne 09.05.2022.

imetnik:

1. matična številka: 5092221000
   firma / naziv: Banka Intesa Sanpaolo d.d.
   naslov: Pristaniška ulica 014, 6000 Koper - Capodistria

zveza - ID osnovnega položaja:

596136

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
22568306	09.05.2022 23:50:51	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 22568306
čas začetka učinkovanja 09.05.2022 23:50:51
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se neposredna izvršljivost notarskega zapisa notarja Valter Vindiša iz Ljutomera, Glavni trg 4, 9240 Ljutomer, Opr. št.: SV 249/2022, z dne 09.05.2022, ki se nanaša na celotno terjatev zavarovano s hipoteko.

ID pravice / zaznambe 23138982
čas začetka učinkovanja 12.04.2023 20:05:25
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 241 CVEN **parcela** 192 (ID 1837745)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi neprave stvarne služnosti za namen uporabe strehe, ter postavitve, obratovanja in vzdrževanja sončne elektrarne z dne 12.4.2023 se vknjiži:
- služnostna pravica uporabe streh, ki stojijo na predmetnih nepremičninah in imajo sledeče ID oznake: št. stavbe 98, 99, ter stavba, ki se gradi in še nima stavbne številke (Hlev plemenskih svinj) za namen izgradnje in obratovanja nove foto-napetostne elektrarne (MFE) v predvideni skupni velikosti med 300 kW in 400 kW,
- služnostna pravica do vožnje in hoje po funkcionalnem zemljišču predmetnih stavb ob izgradnji in vzdrževanju MFE za namen dostopa do sončene elektrarne,
- služnostna pravica položitve zemeljskega nizko in srednje napetostnega kablovoda za potrebe priključitve sončne elektrarne na omrežje do max širine 1 m po vnaprej dogovorjeni trasi oz. poti v skladu s projektom za postavitev elektrarne;
- služnostna pravica izključne uporabe prostorov, namenjenih namestitvi elektro razdelilnih omaric in ostale elektro-elektronske opreme, potrebne za delovanje MFE, ki se nahajajo ali v podstrešju predmetnih stavb ali na drugih medsebojno ddgovorjenih delih stavb,
- služnostna pravica dostopa do objektov, streh, in prostorov v katerih se nahajajo elektro razdelilne omarice in ostala elektro oprema sončene elektrarne
- služnostna pravica za vzdrževanje, nadzor in odpravljanje okvar na zgrajeni MFE oziroma sondnih modulih, vključno s priključnim kablovodom ter elektro razdelilno omarico in ostalo elektro-elektronsko opremo
- služnostna pravica uporabe streh na predmetnih nepremičninah na način, da lahko upravičenec na njih zgradi sočeno elektrarno, jo uporablja, izkorišča, vzdržuje, jo priključi na električno omrežje in porablja v njej proizvedeno električno energijo, jo priključi na telefonski ali internetni priključek za potrebe daljinskega nadzora;
vse v korist služnostnega upravičenca-družbe: Puklavec Family Wines, vinogradništvo, vinarstvo, turizem, d.o.o., z dobo trajanja služnostne pravice za čas trajanja Pogodbe o ustanovitvi neprave stvarne služnosti za namen uporabe strehe, ter postavitve, obratovanja in vzdrževanja sončne elektrarne z dne 12.4.2023, oziroma do dne 30.4.2033.

imetnik:

1. matična številka: 5098599000

firma / naziv: Puklavec Family Wines, vinogradništvo, vinarstvo, turizem, d.o.o.
naslov: Kolodvorska cesta 011, 2270 Ormož

zveza - ID osnovnega položaja:
596136

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo